

# 質問回答書

業務名 町立病院照明設備LED化事業（賃貸借）

（令和7年9月24日 回答）

番号	該当項目	質疑内容	回答
1	仕様書	<p>・仕様書「6 LED 光源等仕様」(1) について</p> <p>記載されている調光タイプについては100%から30%までの範囲の調光が4段階以上行えれば仕様に適合するという認識で宜しいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
2	仕様書	<p>・仕様書「6 LED 光源等仕様」(2) について</p> <p>①～③でそれぞれLED照明における電源位置についての指定がありますが、特に①及び②の直管LEDランプについては2020年に一般社団法人日本照明工業会で安全規格(JLMA301)が定められております。この安全規格に適合した製品である場合、仕様書で定められた仕様よりも第三者機関における安全性の担保がなされている為、同等品としての選定を認めて頂けるでしょうか。</p>	同等品として認めます。
3	仕様書	<p>・仕様書「6 LED 光源等仕様」(4) について</p> <p>定格寿命について、調光タイプ光源が50,000時間以上とありますが、日本産業規格(JISC 8105-1:2021)で電気絶縁材料の性能の限界としている40,000時間を定格寿命と設定しております。</p> <p>JIS C8105-1:2021に適合している場合は要求仕様と同等であると認めて頂けるでしょうか。また、同等品として認めない場合、調光タイプ光源についてのみ定格寿命が50,000時間必要について点灯時間に関する理由以外で説明をお願い致します。</p> <p>点灯時間に関しては、病院という特殊な施設である為、24時間365日点灯する場所がある場合、本事業期間は7年の契約</p>	同等品として認めます。

		のため契約期間累計点灯時間は61,320 時間で要求仕様以上の時間となります。	
4	仕様書 実施要領	<p>・仕様書「6 LED 光源等仕様」(6)について</p> <p>『光源に使用する LED パーツは日本製とし、国内で組み立て』とありますが、パーツは製品の個々の構成要素まで含むと捉えられます。この場合、構成部材(樹脂原料、金属原料、電子部品等)の全てもこれに該当することとなりますが、それらを証明する資料の提出は必要でしょうか。資料提出の必要がない場合、日本製のパーツで構成された製品であるかの確認が困難であり、この場合、実施要領「4 参加資格」(5)に記述のある実績を満たす LED 照明メーカーの製品を同等品として認めて頂けるでしょうか。</p>	<p>資料の提出は不要とします。</p> <p>実施要領4の(5)については、過去5年間の類似規模の自治体病院における照明設備 LED 化の受注実績を求めているものとなります。当該受注実績のある自治体病院で採用された製品が、本仕様の製品と同等品であるかどうかにつきましては、判断できかねます。</p>
5	仕様書	<p>・仕様書「6 LED 光源等仕様」(7)について</p> <p>ハイブリット光触媒コートの塗布を必要とする製品は別置型 LED 対応照明機器となっておりますか、内蔵型も含めて同様の要求仕様を求められていないのは何故でしょうか。本事業は企画提案として公募されておりますので、内蔵型同様に本仕様と合致しない場合であっても提案の機会を頂けるでしょうか。</p>	<p>内蔵型については、主にバックヤード(職員用通路や物品庫など)に設置を予定していることから、ハイブリット光触媒コートの塗布を要求していません。</p> <p>仕様書別表(1)及び(3)について、ハイブリット光触媒コートが塗布されている製品とし、その他の製品については、仕様書に沿ってご提案ください。</p>
6	その他	<p>・施工前に石綿の調査は必要でしょうか。</p>	石綿の調査は不要です。
7	その他	<p>・インボイスに対応における適格請求書の発行は必要でしょうか。</p>	適格請求書を発行願います。
8	仕様書	<p>・仕様書 1 本件において屋外に設置予定の LED 照明機器はございますでしょうか。仮にある場合灯数をご教示ください</p>	屋外設置予定の照明機器は、当院のメインアプローチに設置予定の35基です。(仕様書別表(13)及び(14))
9	仕様書	<p>・仕様書 7 本契約におけるリース会社が受託し、又は請け負うことが建設業法に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合は、リース会社は工事会社とグループを組んでこれを受託し、当該工事会社を工事業務にあたらせるとともに、当該グループの代表としてリース会社が本契約を締結するという認識でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。

10	仕様書	<ul style="list-style-type: none"> <li>仕様書 9 当社に固定資産税の納付義務は無いという認識でよろしいでしょうか。</li> </ul>	<p>本事業については、譲渡条件付きリース契約となりますので、貴社に固定資産税（償却資産）の納付義務はないものと解されます。</p>
11	実施要領	<ul style="list-style-type: none"> <li>実施要領 4 参加資格 過去5年間における受注実績とは賃貸借契約開始日と考えてよろしいでしょうか、又は、賃貸借期間満了日でよろしいでしょうか。</li> </ul>	<p>賃貸借契約開始日とお考えください。</p>
12	実施要領	<ul style="list-style-type: none"> <li>実施要領 5 (1) 提出書類においては代表であるリース会社のみが提出するのか、参加事業者全てが提出するのかどちらでしょうか。</li> </ul>	<p>代表となるリース会社をご提出ください。</p>
13	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>契約書案があればご提示いただけますでしょうか。できますでしょうか。</li> </ul>	<p>現時点でお示しできる契約書案はございません。</p>
14	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>本件の予算措置をご教示ください。</li> <li>仮に長期継続契約に該当し、貴町の責により契約を解除することとなった場合、残リース料相当額を損害金としてお支払いいただけますでしょうか。また、過去に契約解除を行った事例はございますでしょうか。</li> </ul>	<p>令和15年度までの債務負担行為に基づいて、令和8年度分から賃借料の予算措置を計上する見込みです。</p> <p>当院から契約解除を申し入れる場合には、契約書の条項に従って、残リース料相当額をお支払いします。</p> <p>当院では契約解除を行った事例はありません。</p>